SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (oznaczona dalej jako SIWZ)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

Nazwa zamówienia:

Budowa samorządowego przedszkola integracyjnego z oddziałem żłobkowym w Trzyciążu

Zamawiający:

Gmina Trzyciąż
Trzyciąż Nr 99, 32-353 Trzyciąż
www.gminatrzyciaz.pl
e-mail: trzyciaz.przetargi@gmail.com
tel. (12) 389-40-01 w. 30
tel./faks (12) 389-40-02
Godziny urzędowania: 7.30 - 15.30

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w BZP pod numerem:
516728-N-2018 z dnia 2018-02-09 r.

oraz wywieszone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego i umieszczone na stronie internetowej: www.gminatrzyciaz.pl w zakładce Przetargi.

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

- nie

I. Zamawiający

Gmina Trzyciąż
Trzyciąż Nr 99, 32-353 Trzyciąż
www.gminatrzyciaz.pl
e-mail: trzyciaz.przetargi@gmail.com
tel. (12) 389-40-01 w. 30, 51
tel./faks (12) 389-40-02
Godziny urzędowania: 7.30 - 15.30

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. W sprawach nie uregulowanych ustawą mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
4. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
   a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477)
   b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2479)
   c) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r, poz. 1126)

III. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa samorządowego przedszkola integracyjnego
z oddziałem żłobkowym w Trzyciążu

2) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na stanowisku:

Zamawiający wymaga aby formą zatrudnienia pracowników Wykonawcy było zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par. 1 Kodeksu Pracy.

3) Do Wykonawcy należy pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem i zabezpieczeniem placu budowy, (w tym z kosztami energii elektrycznej i wody wykorzystywanymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych)
4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie przy użyciu materiałów własnych i sprzętu będącego w jego posiadaniu, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
5) Szczegółowy przedmiot zamówienia, parametry/wymagania techniczne i jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy przedmiot zamówienia, parametry/wymagania techniczne i jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia zawarte są: w dokumentacji projektowej (projekt budowlany + wykonawczy) objętej pozwoleniem na budowę znak: SAB.6740.8.56.2017 z dnia 30.01.2018 r. „Budowa budynku przedszkola samorządowego - integracyjnego z oddziałem żłobkowym wraz z instalacjami (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, elektrycznymi, teletechnicznej, gazowej, c.o., wentylacji mechanicznej), przebudową sieci (wodociągowej, teletechnicznej, elektrycznej), przebudową przyłączy szkoły podstawowej (wody, kanalizacji, elektrycznej, teletechnicznej), budową przyłączy (wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznego, teletechnicznego), budową utwardzeń terenu (ciągów pieszo-jezdnych, chodników, miejsc postojowych, placu zabaw) budowa śmietnika w miejscowości Trzyciąż, na działkach nr ew. gr: 193/2, 193/3, 414/1”, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ.

W zakresie robót do wykonania są m. in.:
Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka istniejących utwardzeń terenu
- budowa utwardzeń terenu: ciągów pieszo jezdnych, chodników, miejsc do parkowania, opasek przy budynku
- rozbiórka istniejących placów zabaw
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia
- przebudowa sieci wodociągowej
- przebudowa przyłącza elektroenergetycznego nN do istniejącego budynku
- przebudowa sieci teletechnicznej oraz przyłącza teletechnicznego
- demontaż starych, nieużytkowanych schodów przy wejściu głównym szkoły
- wyburzenie otworu drzwiowego do projektowanego łącznika
- montaż przeszklonych drzwi przeciwpożarowych w konstrukcji aluminiowej
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego zgodnie z rys. architektury
- demontaż pochylni do garażu
- zamurowanie otworu drzwiowego do garażu

Roboty budowlane:

- budowę przedszkola z łącznikiem łączącym szkołę podstawową z projektowanym przedszkolem (oprócz dostawy i montażu wyposażenia technologicznego kuchni oraz wyposażenia meblowego - dział 9. Wyposażenie poz. 204, 205 przedmiaru - zal 09_przedm_3-ogólnobudowlany)
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej
- budowę instalacji wody wraz z przyłączem
- budowę instalacji elektroenergetycznych nN wraz z oświetleniem zewnętrznym
- budowę zewnętrznej inst. elektroenergetycznej nN do projektowanego budynku
- budowę instalacji teletechnicznej
- budowę instalacji gazu z kotłownią gazową
- budowę instalacji centralnego ogrzewania
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej
- budowę placu zabaw wraz z ogrodzeniem (oprócz dostawy i montażu wiaty śmietnikowej, kosza na śmieci, wyposażenia placu zabaw - dział 6. Roboty dodatkowe poz. 57,58,59 przedmiaru - zal 09_przedm_1-zagospodarowanie terenu)
- budowę wiaty na miejsce do gromadzenia odpadów stałych
- budowę i remont ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdowa
- budowę ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

Projekt obejmuje budowę przedszkola z trzema oddziałami przedszkolnymi i jednym oddziałem żłobkowym w formule przedszkola integracyjnego na ogółem 100 dzieci.
Zasadnicza bryła projektowanego budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym jest parterowa, kryta dachem dwuspadowym (10st.) z niewielką częścią dwu kondygnacyjną z dachem płaskim nad strefą wejścia.
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku z łącznikiem: 943,60 m^2
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku z łącznikiem: 877,80 m^2
Kubatura: 4555,82 m^3
Konstrukcja budynku: ławy i stopy, ściany fundamentowe, monolityczne żelbetowe, ściany nośne z pustaków z betonu komórkowego, słupy, belki, wieńce, stropy, schody wewn. monolityczne żelbetowe, schody zewnętrzne stalowe, dach kratownice drewniane, pokrycie blacha aluminiowa na rąbek +membrana separacyjna (systemowa). Wyposażenie instalacyjne zgodnie z dok. projektową.

6) Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Przedmiot podstawowy:
45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
Przedmiot uzupełniający:
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45233140-2 Roboty drogowe

7) Parametry/wymagania techniczne i jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
   a) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujących: wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Roboty należy wykonać zgodnie z tymi specyfikacjami.
   b) W odniesieniu do nazw własnych materiałów zastosowanych w dokumentacjach projektowych, przedmiarach robót, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów o takim samym standardzie (równoważnych) materiałom opisanym w dokumentacji.
   c) W przypadku zastosowania równoważnych – materiałów czy wyrobów budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed dokonaniem ich zamówienia/wbudowania uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego o możliwości ich zabudowania. Zamawiający po uzgodnieniu z Projektantem może udzielić takiej zgody pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów potwierdzających ich równorzędność.
8) Wskazania w zakresie preferencji (norm opakowań, jakości, dopuszczeń, atestów, zezwoleń itp.)
   a) Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie Polski. Dokumentami odniesienia są Polskie Normy lub Aprobaty Techniczne, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje Zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, Atesty Higieniczne, Certyfikaty Bezpieczeństwa itp. powinny być one aktualne, czytelne i kompletne.
   b) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w trakcie realizacji robót, wszystkie wymagane przepisami atesty na zabudowane materiały (Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych- t.j. Dz.U. z 2016 r poz. 1570), a na żądanie, także faktury za zakup ważniejszych materiałów.

9) Inne wymagania:
   a) Roboty będą prowadzone przy czynnym obiekcie Szkoły Podstawowej w Trzyciązu, w związku z tym wszystkie prace budowlane należy skoordynować z jej Dyrektorem – Anną Kieca tel. 12/389-43-38).
   Wszystkie roboty należy prowadzić w taki sposób aby umożliwić poprawne funkcjonowanie placówki oświatowej ze szczególnym uwzględnieniem zasad BHP oraz zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem uczniów.
   b) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt wszelkich pozytywnych opinii technicznych, protokołów odbioru wynikających z wykonania przedmiotu umowy, a przewidywanych ustawą Prawo budowlane lub innymi odrębnymi przepisami – wszystkie wymagane przez organy nadzoru budowlanego, sanepidu, straży pożarnej, inspekcji ochrony środowiska do pozwolenia na użytkowanie - protokoły badań i sprawdzeń, oraz protokoły odbioru w szczególności:
      - inst. odgromowej, inst. elektrycznej, inst. wod-kan, inst. c.o., inst. gazowej, inst. wentylacji mechanicznej, inst. teletechnicznej, inst. p.poż, oraz przegląd kominiarski, świadectwo energetyczne i instrukcja zabezpieczenia p.poż.
   c) Wykonawca przygotuje (dostarczy do Zamawiającego do podpisu) i złoży dokumenty dla właściwych organów, dotyczące zgłoszeń: rozpoczęcia, zakończenia budowy, zajęcia pasa drogowego i wszystkich innych dokumentów związanych z realizacją robót – gdzie będą wymagane.
   d) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania kompleksowej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (w cenie oferty – 3 egz.) oraz dokumentacji odbiorowej w zakresie wymaganym przez organy nadzoru budowlanego, sanepidu, straży pożarnej, inspekcji ochrony środowiska do pozwolenia na użytkowanie.
   e) Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia należy prowadzić na warunkach oraz pod nadzorem jej użytkownika.
   f) Do Wykonawcy należy pokrycie kosztów związanych z nadzorem robót przez kierownika budowy, przygotowaniem i zabezpieczeniem placu budowy, (w tym z kosztami energii elektrycznej i wody wykorzystywanymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych) oraz zajęciem pasa drogowego dróg (m.in. opracowanie i uzgodnienie projektu zmiany organizacji ruchu) - jeżeli będzie wymagane.
   g) Wykonawca opracuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia projekty czasowej zmiany organizacji ruchu dla miejsc gdzie będą one wymagane. Wszelkie opłaty z zajecie pasa drogowego drogi powiatowej w celu wykonania robót oraz za przekroczenia terminów i nałożone opłaty karne wynikające z niewykonania w terminie obciążają Wykonawcę.

h) Podczas wykonywania wykopów istniejące uzbrojenie podziemne należy odpowiednio zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami jego użytkownika. Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia należy prowadzić na warunkach oraz pod nadzorem jej użytkownika zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami.
i) Do Wykonawcy należy pokrycie kosztów związanych z wykonaniem technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
j) Prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.
k) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i odbiorowej (operat kolaudacyjny w 1 egzemplarzu) - w cenie oferty.
l) W ramach zagospodarowania terenu należy obszar, na którym prowadzono roboty kanalizacyjne doprowadzić do stanu pierwotnego.
m) Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia dla każdej z części: **min. 3 lata od daty odbioru końcowego** stanowiące – wzór **załącznik nr 5 SIWZ.**
n) Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu umowy zawarte są w „Istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego" - **załącznik nr 2 SIWZ.**

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie: **do 30 listopad 2018r**

V. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1. nie podlegają wykluczeniu
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu:
   a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
   Zamawiający nie precyzuje warunku.
   b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
   - Posiadanie dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego: **4 000 000,00 zł (cztery miliony złotych).**

   c) zdolności technicznej lub zawodowej:
   - Posiadanie osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W wykazie wykonawca wykaże, że dysponuje:
   - **kierownikiem budowy,**
   - **pracownikami fizycznymi** (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę):

   Zamawiający wymaga aby formą zatrudnienia pracowników fizycznych było zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par. 1 Kodeksu Pracy.
   Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającym aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

   d) **Wykonawca może** w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, **polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów,** niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
   Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
   Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków

udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu nie potwierdza spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

e) **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.**

W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5

Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. **W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, Wykonawca składa:**
   a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik **Nr 2a do SIWZ – załącza do oferty**
   b) Wykonawca wykaże, że

- dysponuje co najmniej:
- **kierownikiem budowy,**
- **pracownikami fizycznymi** (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę):

  Zamawiający wymaga aby formą zatrudnienia pracowników fizycznych było zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par. 1 Kodeksu Pracy.

  Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającym aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

  - wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 7 do SIWZ – przekazuje na wezwanie zamawiającego.

2. Wykonawca wykaże, że jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego **– 4000 000,00 zł (cztery miliony złotych)**
3. **W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 25a ust. 1 należy złożyć:**
   a) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik **Nr 2b do SIWZ – załącza do oferty**
4. **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**
   b) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik **Nr 3 do SIWZ** – przekazuje terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.
5. **Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa:** Zamawiający nie precyzuje warunków w tym zakresie.

6. Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie wstępne i potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zał. Nr 2a do SIWZ oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zał. Nr 2b do SIWZ.
7. Do oferty i oświadczenia wstępnego nie musi dołączać innych dokumentów. Dokumenty te składa się na wezwanie zamawiającego na zasadach określonych w przepisach art. 26 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 5 dni od wezwania.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia wstępne składa każdy wykonawca.
9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu wstępnym.
10. Zamawiający nie żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu wstępnym.
11. Jeżeli wykonawca, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

UWAGA !

- Oświadczenia, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa wyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- Ddokumenty potwierdzone za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty powinny być opatrzone datą (datą poświadczenia).
- W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem, w sposób opisany powyżej.
- **Do oferty prosimy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę oraz dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy (np. dokumenty rejestrowe itp.).**

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c–10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. z 2017 poz 1481), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t,j Dz.U. z 2017 r., poz 1219);
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;

- faksem: 12/38940-02,
- lub pocztą elektroniczną na adres: trzyciaz.przetargi@gmail.com
- Zamawiający pod pojęciem porozumiewania się drogą elektroniczną rozumie również przesłanie dołączonego do wiadomości zeskanowanego pisma podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy

lub Zamawiającego. Pisma drogą elektroniczną należy przesyłać na adres e-mail: trzyciaz.przetargi@gmail.com. Oryginały pism należy wysłać niezwłocznie pocztą lub dostarczyć osobiście do zamawiającego.

- Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
6. Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:
   Andrzej Krzystanek, tel.12/389–40–01 w. 51, Tomasz Wójcik, tel. 012/389–40–01 w. 30.

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Ustala się wadium w wysokości:
   – 100.000,00 zł, słownie: sto tysięcy złotych.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu,
  Wadium w formie pieniężnej można wpłacić przelewem pieniężnym na konto:
  Krakowski Bank Spółdzielczy oddz. Trzyciąż
  nr **51 8591 0007 0280 0000 0097 0008** z dopiskiem
  „wadium IiR 271.04.2018 Przedszkole Trzyciąż"
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089)

3. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.
4. Wadium w formie poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089) należy w formie nienaruszonego oryginału dokumentu dołączyć do oferty.
5. Wadium w formie pieniężnej musi wpłynąć na konto Zamawiającego najpóźniej do chwili składania ofert tj. do **05.03.2018 r do godz. 12:00, a dowód wniesienia wadium winien być załączony do oferty.**

X. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez **okres 30 dni** od upływu terminu do składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Przygotowanie oferty

a) Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, na białym papierze. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać „Formularz ofertowy wykonawcy" (***załącznik nr 1 SIWZ***).
b) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ.
c) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
d) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
e) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Za

podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczątką imienną osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji.

f) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
g) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
h) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
i) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
j) Wszystkie strony oferty powinny być **spięte (zszyte)** w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty oraz **ponumerowane.**
k) Do „Oferty" (***załącznik nr 1 SIWZ***) muszą być dołączone, jako jej integralne części:

- **Oświadczenia: - załącznik nr 2a SIWZ, - załącznik nr 2b SIWZ,**
- **Kosztorysu ofertowego nie dołączać do oferty w dniu składania ofert lecz jedynie Tabele wartości elementów scalonych z poszczególnych kosztorysów ofertowych od 1 do 8 w wartościach netto.**
- **Dowód wniesienia wadium.**

2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

- Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu /zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego w: sekretariacie Urzędu Gminy w Trzyciążu, pok. nr 18 (I – piętro) Trzyciąż Nr 99, 32-353 Trzyciąż
- Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres: Urząd Gminy Trzyciąż Nr 99, 32-353 Trzyciąż
- Oznakowane następująco:

„Przetarg nieograniczony Znak sprawy: IiR.271.04.2018
Budowa samorządowego przedszkola integracyjnego
z oddziałem żłobkowym w Trzyciążu"

OFERTA I DOKUMENTY

Nie otwierać przed godz. **12:15 dnia 05.03.2018 r.** Nazwa i dokładny adres Wykonawcy: ……..……"

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:
   w sekretariacie Urzędu Gminy w Trzyciążu, pok. nr 18 (I – piętro) Trzyciąż Nr 99, 32-353 Trzyciąż
   do dnia 05.03.2018 r. do godz. 12:00
   Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, niezwłocznie.
2. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie zamawiającego:
   w Urzędzie Gminy w Trzyciążu w pokoju nr 20 – sala konferencyjna (I – piętro), Trzyciąż Nr 99,
   32-353 Trzyciąż **w dniu 05.03.2018 r. do godz. 12:15**
3. Sesja otwarcia ofert:
   Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże dla każdej części zebranym wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
   Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i innych warunków, zawartych w ofertach.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Na podstawie dokumentów przetargowych m.in.: dokumentacji projektowych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych, zapisów SIWZ, należy sporządzić oddzielne kosztorysy ofertowe zgodnie z przedmiarami robót od 1 do 8 o wartości sumarycznej netto. Następnie wpisać wartości netto w zestawienie w tabeli umieszczonej w formularzu „Oferta". Do obliczonej sumarycznej kwoty netto wyznaczyć podatek VAT i obliczyć cenę brutto, jako sumę ceny netto i podatku VAT. Tak obliczoną cenę brutto należy wpisać w stosownym miejscu w formularzu „Oferta". Cena brutto jest ceną oferty i zostanie przyjęta dla oceny ofert według kryterium „cena".
2. **Kosztorysu ofertowego nie dołączać do oferty w dniu składania ofert lecz jedynie Tabele wartości elementów scalonych z poszczególnych kosztorysów ofertowych od 1 do 8 w wartościach netto.**

3. **Wykonawca na 4 dni przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony kalkulacją uproszczoną (wraz z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych i podsumowaniem).**
4. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.
5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cena może być tylko jedna. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty.
6. Wszystkie ceny i kwoty w ofercie (cena netto, kwota podatku od towaru i usług VAT, cenna brutto) należy podać w zaokrągleniu do jednego grosza.
7. W cenach jednostkowych robót, oprócz kosztów bezpośrednich, należy uwzględnić wszystkie koszty pośrednie w tym m.in.:
   - koszty organizacji, utrzymania, i likwidacji zaplecza budowy wraz z ogrodzeniem, oraz doprowadzeniem i zużyciem wszystkich potrzebnych mediów,
   - koszt wszelkich badań, prób, pomiarów, itp. niezbędnych do odbiorów technicznych i odbioru końcowego robót
   - koszty prawidłowego zabezpieczenia terenu budowy.
   - koszt odwozu na składowisko materiałów z rozbiórki.
   - kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami,
   - kosztów związanych ze sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
   - kosztów związanych z wykonaniem technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
8. Na cenę ofertową powinny składać się wszystkie pozycje ujęte w dokumencie „Przedmiar robót" oraz wynikające z SIWZ.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego

1. Opis kryteriów oceny oferty z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.
   Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Lp	*Nazwa kryterium*	*Waga kryterium*	*Liczba punktów*	*Uwagi , objaśnienia*
1	**Cena oferty**	**60%**	**60** pkt – dla oferty **Pc**	**Pc = Con / Cob x 60** **Con**- najniższa cena wśród ofert nieodrzuconych **Cob –** cena oferty badanej, nieodrzuconej
2	**Okres gwarancji i rękojmi** (**nie krótszy niż 36 miesięcy**)	**30%**	**0** pkt – 36 miesięcy **1** pkt – za każdy miesiąc powyżej 36 miesięcy **30** pkt - za 66 miesięcy i więcej	**Pg –** liczba punków za okres gwarancji i rękojmi
3	**Usunięcie usterki / wady w okresie gwarancji**	**10%**	**0** pkt usunięcie usterki / wady w terminie 10 dni od daty zgłoszenia usterki. **5** pkt – usunięcie usterki w do 9 dni od momentu zgłoszenia **10** pkt – usunięcie usterki do 5 dni od momentu zgłoszenia	**Pt** – liczba punktów za termin usunięcia usterki

   Zamawiający nie dopuszcza czasu usunięcia wady w okresie gwarancji dłuższego niż 10 dni pod rygorem odrzucenia oferty jako niezgodnej z SIWZ.

2. Ocena ofert zostanie dokonana wg poniższego wzoru:

P = Pc + Pg + Pt

gdzie:

P = łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie,
Pc = liczba punktów dla kryterium ceny („cena brutto"),

Pg = liczba punktów dla kryterium gwarancji i rękojmi („okres gwarancji i rękojmi").
Pt – liczba punktów za sunięcie usterki / wady w okresie gwarancji

3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XV. Informacje o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem w/w terminów, jeżeli w niniejszym postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.
4. **Wykonawca na 4 (cztery) dni przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu kompletny kosztorys ofertowy (możliwość podziału na części od 1 do 8 zgodnie z przedmiarami) sporządzony kalkulacją uproszczoną (wraz z zestawieniami robocizny, materiałów i sprzętu oraz tabelą wartości elementów scalonych i podsumowaniem) zawierający pełen zakres robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, ujętego w przedmiarach robót. Wartość tego kosztorysu (tych kosztorysów) ofertowego winna być zgodna z ceną oferty – pod rygorem uznania, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy. Również brak dostarczenia zamawiającemu na 4 dni przed podpisaniem umowy kompletnego kosztorysu ofertowego uważany będzie z uchylanie się od zawarcia umowy - oraz w konsekwencji utraty wadium zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.**
5. Podmioty występujące wspólnie mają obowiązek przed podpisaniem umowy dostarczenia zamawiającemu umowy regulującej współpracę – umowa konsorcjum, w szczególności zawierającej poniższe warunki:
   - strony umowy z oznaczeniem lidera;
   - cel zawarcia umowy;
   - okres obowiązywania umowy konsorcjum;
   - solidarną odpowiedzialność każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wobec zamawiającego za wykonanie umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
   - wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do czasu wykonania przedmiotu zamówienia;
   - zakaz dokonywania zmian w umowie konsorcjum bez zgody zamawiającego.

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy dla danej części zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% (pięć procent) ceny ofertowej (brutto).** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być zawarte na okres realizacji inwestycji + 21dni, wniesione przed zawarciem umowy oraz zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi - na okres gwarancji złożony w ofercie – liczone od daty końcowego odbioru wykonanych robót.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub w kilku następujących formach:
   - pieniądzu;
   - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   - gwarancjach bankowych;
   - gwarancjach ubezpieczeniowych;
   - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Krakowski Bank Spółdzielczy oddz. Trzyciąż nr 51 8591 0007 0280 0000 0097 0008.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, a w związku z tym zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
6. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz dokument poręczenia lub gwarancyjny winien zawierać:
   - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
   - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona,
   - kwotę gwarancji i termin ważności
   - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie za zobowiązania Wykonawcy wynikające z zawartej umowy do wysokości kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie zapłaty złożone przez zamawiającego zawierające
   - oświadczenie, iż Wykonawca, nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wynikające z umowy.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy prawo zamówień publicznych, z tym, że kwota na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% zabezpieczenia.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomiony zostanie pisemnie: przesłanie pocztą elektroniczną lub faxem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Istotne postanowienia które zostaną wprowadzone do treści umowy określa załącznik nr 5 do SIWZ.
5. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w szczególności :
   - w zakresie ceny, w razie zlecenia robót dodatkowych, lub w razie odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót lub zmiany stawki podatku VAT;
   - w zakresie terminu wykonania robót, w razie zlecenia robót dodatkowych, uzupełniających lub w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie robót,
   - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

   Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia dodatkowego o wartości do 15% wartości robót podstawowych określonych pierwotnie w umowie.

XVIII. Środki ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej: odwołanie przysługuje wszystkim wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy.
2. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej.

XIX. Części zamówienia

Zamawiający **nie dopuszcza** złożenia ofert częściowych:

XX. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

XXI. Informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia (art. 67 ust. 1 pkt 6) uzupełniającego w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, o wartości do 15% wartości zamówienia.

XXII. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

XXIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego

Zamawiający przewiduje możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną: **trzyciaz.przetargi@gmail.com**
Strony internetowej zamawiającego: www.gminatrzyciaz.pl

XXIV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia.

- Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą za wykonane roboty prowadzone będą w walucie: złotych polskich (PLN).

XXV. Aukcja elektroniczna

Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

XXVI. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVII. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a

1. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na stanowisku: pracownik fizyczny.**
   Zamawiający wymaga aby formą zatrudnienia było zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par. 1 Kodeksu Pracy.

   a) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a:
   Wykonawca wskaże w załączniku nr 7 do SIWZ osoby, które na podstawie **umów o pracę lub samozatrudnienie** będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia. **Przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wskazanych w zał. nr 8 do SIWZ**, w którym potwierdzi, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par. 1 Kodeksu pracy.

   b) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
   Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę **kary umownej** w wysokości określonej w postanowieniach umowy stanowiącej załącznik do nr 5 do SIWZ.
   W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w. osób. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

   c) Rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

   Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności na stanowisku: **pracownik fizyczny**
   Zamawiający wymaga aby formą zatrudnienia pracowników fizycznych było zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par. 1 Kodeksu Pracy.

   Szczegółowe warunki wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę znajdują się w istotnych

postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego określa załącznik **nr 5 do SIWZ.**

XXVIII. Aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem, o których mowa w art. 29 ust. 4

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4,

XXIX. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2

Zamawiający nie precyzuje wymagań.

XXX. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli zamawiający określa takie wymagania, Zgodnie z zapisami określonymi w istotnych postanowieniach które zostaną wprowadzone do treści umowy zał. nr 5 SIWZ

XXXI. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli zamawiający określa takie informacje; Nie dotyczy

XXXII. Procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3;

Wartość ostatniej części wynagrodzenia, za wykonanie umowy wynosi 30% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

XXXIII. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a

Zamawiający nie określa takich standardów.

XXXIV. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2

Zamawiający nie określa takich wymogów.

XXXV. Liczbę części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.

Nie dotyczy.

XXXVI. Ogłoszenia wyników przetargu.

- Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej: www.gminatrzyciaz.pl
- Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XXXVII. Postanowienia końcowe

1) Zasady udostępniania dokumentów
   Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
   - zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
   - zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
   - zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
   - zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów,
   - udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania
2) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXXVIII. Załączniki

1. Formularz ofertowy wykonawcy – zał. nr 1 SIWZ
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2a SIWZ
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 2b SIWZ.
4. Oświadczenie dot. grupy kapitałowej – zał. nr 3 SIWZ
5. Zobowiązanie do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów – zał. nr 4 SIWZ.
6. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy – zał. nr 5 SIWZ.
7. Karta gwarancyjna – zał. nr 6 SIWZ
8. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – zał. nr 7 SIWZ

9. Oświadczenie o zatrudnieniu – zał. nr 8 SIWZ
10. Przedmiary robót - załącznik nr 9 SIWZ
11. Specyfikacje techniczne wykonanie i odbioru robót STWiORB: - załącznik nr 10 SIWZ
12. Dokumentacja projektowa: - załącznik nr 11 SIWZ

Trzyciąż, dnia 9 lutego 2018 r.

Opracował: Sprawdził: Zatwierdził: