**Wzór umowy**

**UMOWA Nr CR 032**……..**2022**

zawarta w dniu  **……………… r**

pomiędzy: Gminą Trzyciąż reprezentowaną przez :

**Romana Żelaznego** – Wójta Gminy Trzyciąż,

przy kontrasygnacie

**Katarzyny Sareckiej** – Skarbnika Gminy Trzyciąż

zwaną w dalszej części umowy **,,Zamawiającym**”

a ………

prowadzącą działalność gospodarcza pod nazwą:

…..

REGON: **…,** NIP: **…**

zwaną w dalszej części umowy **,,Wykonawcą**”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na mocy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych zadaniem pn.:

**„Wymiana pokrycia dachu na budynku Urzędu Gminy Trzyciąż”**

**W zakresie robót do wykonania są m. in.:**

* wykonanie robót rozbiórkowych – demontaż pokrycia dachu z blachy trapezowej, obróbek blacharskich, gąsiorów, orynnowania, instalacji odgromowej,
* wymiana kilku zniszczonych elementów więźby dachowej jeżeli będzie konieczne (bez zmiany długości, przekrojów, parametrów charakterystycznych dachu),
* wykonanie robót remontowych kominów: tynkowanie, nowe ławy kominiarskie
* wykonanie nowych obróbek blacharskich, podbitki, nowego pokrycia dachu z blachy stalowej trapezowej powlekanej o powierzchni ok. 523 m2,
* wymiana orynnowania,
* wymiana instalacji odgromowej, badania i sprawdzenia instalacji odgromowej.

**Przedstawione ilości są orientacyjne i mogą ulec zmianie, rozliczenie nastąpi obmiarem powykonawczym i kosztorysem powykonawczym.**

1. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie ze wszystkimi warunkami podanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) znak przetargu: IiR 271.03.2022.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości w sposób i w terminach ustalonych w umowie.
3. Przedmiot umowy będzie obejmował oprócz robót budowlanych wszystkie i kompletne dostawy lub usługi związane z przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi faktami, informacjami, dokumentami, okolicznościami, wymaganiami, przeszkodami (jeśli takie istnieją) oraz okolicznościami dotyczącymi przedmiotu umowy i wykonawstwem swoich zobowiązań określonych umową oraz stosownie do tego, ustalił swoją ofertę, w tym cenę.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za własną interpretację całości uzyskanej dokumentacji i informacji. Żaden dokument czy informacja otrzymana przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z umową nie będzie w jakikolwiek sposób zwalniała Wykonawcy z obowiązku dokonania przeglądu i sprawdzenia takiego dokumentu i informacji oraz uzyskania dodatkowych informacji od Zamawiającego lub z innych źródeł (tam gdzie zajdzie taka konieczność), celem zapewnienia szybkiej i właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze stanem terenu budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania umowy zakres robót określonych w umowie obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku, gdy specyfikacja warunków zamówienia nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie po otrzymaniu zapytania od wykonawcy.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przedmiarami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
9. Wskazania w zakresie preferencji (norm opakowań, jakości, dopuszczeń, atestów, zezwoleń itp.)
10. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na terenie Polski. Dokumentami odniesienia są Polskie Normy lub Aprobaty Techniczne, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje Zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, Atesty Higieniczne, Certyfikaty Bezpieczeństwa itp. powinny być one aktualne, czytelne i kompletne.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w trakcie realizacji robót, wszystkie wymagane przepisami atesty na zabudowane materiały (Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych- - t.j. Dz.U. z 2020 r poz. 215i przepisy wykonawcze do w/w ustawy), a na żądanie, także faktury za zakup ważniejszych materiałów.
12. Parametry/wymagania techniczne i jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujących: wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Roboty należy wykonać zgodnie z tymi specyfikacjami.
14. W odniesieniu do nazw własnych materiałów zastosowanych w przedmiarach robót, Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów o takim samym standardzie (równoważnych) materiałom opisanym w dokumentacji.
15. W przypadku zastosowania równoważnych – materiałów czy wyrobów budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed dokonaniem ich zamówienia/wbudowania uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego o możliwości ich zabudowania. Zamawiający po uzgodnieniu z Projektantem może udzielić takiej zgody pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów potwierdzających ich równorzędność.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do: 60 DNI OD PODPISANIA NINIEJSZEJ UMOWY.**
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, który musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec zmianie jedynie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
   1. Okoliczności leżących po stornie Zamawiającego, np. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
   2. Działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
   3. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (np. trzęsienia ziemi, trąby powietrzne, powodzie, ciągłe opady deszczu.
   4. Wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót (np. niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne),
   5. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, mimo zachowania należytej staranności.
5. Zmiany terminu, o których mowa w ust. 4, muszą być udokumentowane stosownymi pismami/protokołami podpisanymi przez Kierownika robót, Inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia zmian terminu realizacji zamówienia, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiot umowy musi być co najmniej równy okresowi przerwy lub przestoju.
7. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Nadzór nad robotami**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: …………………………………

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ………………… nr … posiadającego wpis do ………………..… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr …………, tel.: ……………………………..

1. Wykonawca wskazuje jako kierownika robót/budowy: ……………………..…

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ………………… nr … posiadającego wpis do ………………..… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr …………, tel.: ……………………………..

1. Inspektor nadzoru oraz kierownik robót/budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest: ………………… (012/389-40-01 wew. ………..).

**§ 4**

**Warunki szczególne**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie przy użyciu materiałów własnych i sprzętu będącego w jego posiadaniu, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
2. Do wbudowania mogą być użyte materiały i wyroby budowlane, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie muszą być one nowe, w stanie kompletnym i nie uszkodzonym.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
6. **Roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie, w związku z tym wszystkie prace budowlane należy skoordynować z kierownikiem tej placówki.**
7. **Wszystkie roboty należy prowadzić w taki sposób aby umożliwić poprawne funkcjonowanie placówki w szczególności w zakresie zapewnienia utrzymania min. temperatury do pracy.**
8. **Wszystkie roboty należy prowadzić w taki sposób aby umożliwić poprawne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem zasad BHP w celu możliwości korzystania przez użytkowników budynku i petentów oraz zabezpieczeniem terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi.**
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót (stosowanie przepisów BHP i p.poż.), a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót w okresie od przejęcia terenu budowy do dnia końcowego odbioru.
10. Wykonawca jeżeli będzie konieczny zapewni ruch zastępczy na czas realizacji robót.
11. Wykonawca przygotuje (dostarczy do Zamawiającego do podpisu) i złoży dokumenty dla właściwych organów, dotyczące zgłoszeń: rozpoczęcia, zakończenia budowy, zajęcia pasa drogowego i wszystkich innych dokumentów związanych z realizacją robót – gdzie będą wymagane.
12. Do Wykonawcy należy pokrycie kosztów związanych z nadzorem robót przez kierownika budowy/robót, przygotowaniem i zabezpieczeniem placu budowy, (w tym z kosztami energii elektrycznej i wody wykorzystywanymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych) oraz zajęciem pasa drogowego – jeśli będzie konieczne.Wykonawca opracuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia projekty czasowej zmiany organizacji ruchu dla miejsc gdzie będą one wymagane. Wszelkie opłaty z zajecie pasa drogowego dróg w celu wykonania robót oraz za przekroczenia terminów i nałożone opłaty karne wynikające z niewykonania w terminie obciążają Wykonawcę.
13. Podczas wykonywania wykopów istniejące uzbrojenie podziemne należy odpowiednio zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami jego użytkownika. Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia należy prowadzić na warunkach oraz pod nadzorem jej użytkownika zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami.
14. Do Wykonawcy należy pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, aktualizacjami, nadzorem, zajęciem pasa drogowego na czas budowy.
15. Do Wykonawcy należy pokrycie kosztów związanych z wykonaniem technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
16. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia repera fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olkuszu. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, (dziennik budowy), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt wszelkich opinii technicznych wynikających z wykonania przedmiotu umowy, a przewidywanych ustawą Prawo budowlane lub innymi odrębnymi przepisami - Protokoły badań i sprawdzeń, np.: kominiarski, instalacji odgromowej.
19. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania kompleksowej dokumentacji odbiorowej w zakresie wymaganym przez organy nadzoru budowlanego, sanepidu, straży pożarnej, inspekcji ochrony środowiska, itp.
20. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i odbiorowej (operat kolaudacyjny w 1 egzemplarzu) - w cenie oferty.
21. W ramach zagospodarowania terenu należy obszar, na którym prowadzono roboty doprowadzić do stanu pierwotnego.
22. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień.
24. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem i zasadami wiedzy technicznej.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
27. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, nadmiar gruntu z wykopów, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
28. Wykonawca będzie utrzymywał w czystości nawierzchnię dróg publicznych przy wyjeździe z terenu budowy oraz ciągi komunikacyjne wewnątrz budynków.
29. Do Wykonawcy należy przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz ich zmian.
30. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:
31. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli takie wynikną, w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
32. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakrycia oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć prace, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
33. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń uprzednio odebranych, w toku realizacji innych robót – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

**§ 5**

**Wartość zamówienia i warunki płatności**

1. **Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają** **wynagrodzenie kosztorysowe**, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy (cen jednostkowych kosztorysu ofertowego), obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

netto: ………………………………. zł (słownie: ………………………………………………….…) do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT (23%) w wysokości: …………………………………………………………………… zł co daje kwotę brutto: …………………………….…zł (słownie: ………………………………………………….…)

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie umowy nastąpi jednorazowo.
2. Faktura winna być opisana następująco:

Nabywca: Gmina Trzyciąż

Odbiorca: Urząd Gminy Trzyciąż, 32-353 Trzyciąż

(jeżeli program do wystawiania faktur nie spełnia powyższych wymogów odbiorcę należy wpisać w uwagach), Faktury należy wysyłać na adres odbiorcy.

1. Zamawiający zobowiązuje się **do zapłaty za faktury** **w terminie do 30 dni** licząc od daty ich doręczenia przez Wykonawcę.
2. W przypadku nieterminowego regulowania faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe (od kwoty, której dotyczy faktura) za każdy dzień opóźnienia po upływie 30 dni od doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy nr …………...
5. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:

* bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentację powykonawczą), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, obmiar powykonawczy i kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych.

1. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o zapłacie wynagrodzenia.
2. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
   1. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
   2. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego  
   podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego  
   umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł  
   przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
   1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
   2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2), w terminie  
   7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1), Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14 wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
10. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Odbiór robót**

1. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika Budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
2. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego na własny koszt uporządkuje teren, naprawi nawierzchnię dróg, jeżeli w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę robót uległa ona zniszczeniu (w tym dróg gruntowych), przywróci do stanu pierwotnego zagospodarowanie posesji sąsiadujących z realizowanymi robotami, jeżeli w wyniku prowadzonych robót uległo ono uszkodzeniu.
4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru wskazany przez Zamawiającego;
5. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przedmiarami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy oraz w granicach umocowania określonego w ustawie – Prawo budowlane.
6. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
7. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 8.
8. Komisyjny odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7 dni od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia. Okres opisany powyżej nie będzie wliczany w ewentualny okres opóźnienia Wykonawcy.
9. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
10. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
11. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia dostarczyć: certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów, oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorowych
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1
    2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
       * obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
       * odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
15. Do odbiorów każdej części zamówienia wymienionej w § 6 ust. 1 stosuje się procedurę odbioru określoną powyżej.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą zamierza zawrzeć Podwykonawca, to jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawcy, to będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek:
   1. przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian;
   2. Projekt umowy i kopia zawartej umowy powinny zawierać co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót w określonym terminie
   3. przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron;
   4. przedstawić Kosztorys dotyczący podwykonawstwa, przy czym poszczególne pozycje kosztorysowe kosztorysu Podwykonawcy powinny być zgodne co do oznaczeń jak i opisów Kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia  
   do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,  
   w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, zgodny z niniejszą umową
   3. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego
   4. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
   5. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego
   6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zatrudnienia osób wykonujących czynność określone w SWZ
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy lub jej projektu 7 - dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umowy o podwykonawstwo, których:
    1. Wartość nie przekracza 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
    2. Przedmiotem jest:
       * dostawa energii elektrycznej, gazu i innych mediów,
       * usługi finansowe, ubezpieczeniowe, prawnicze,
       * dostawy materiałów i urządzeń budowlanych, niezbędnych do realizacji zamówienia,
       * usługi transportowe, ochrony,
       * wynajmu sprzętu i urządzeń
       * usługi projektowe, geodezyjne,
       * wszelkie usługi, nie będące robotami budowlanymi w rozumieniu przepisów Pzp,
       * inne dostawy i usługi, niezwiązane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
14. Wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest równoznaczne z brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może nadto wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, że spełnił on wobec swojego Podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
15. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
16. Procedura określona w ust. 2–11 ma zastosowanie również w stosunku do dalszych Podwykonawców.
17. Postanowienia zawarte w ust. 2 –11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
    1. mieć formę pisemną;
    2. być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
    3. zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę;
    4. szczegółowo określać zakres robót powierzonych do wykonania (zakres ten nie może być większy niż przewidziany w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy) Podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
    5. nie może zawierać terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    6. nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców;
    7. nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
    8. łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może przekraczać wartości kontraktu z Wykonawcą
    9. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania robót wskazany w niniejszej umowie
    10. zawierać postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym Podwykonawcom.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub usunięcia Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

**§ 9**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne każdego z elementów przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach prawa z zastrzeżeniem ust. 2.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji** **na okres ……lat,** licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót zleconych w ramach umowy bez zastrzeżeń a w przypadku stwierdzenia wad od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za wbudowane lub / dostarczone materiały lub / i urządzenia. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
4. Gwarancja obejmuje:
   1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
   2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie oddania do użytku, jak i powstałych w okresie gwarancji,
5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa powyżej będą przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i wykonania napraw na własny koszt w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia. Zamawiający o ujawnionych wadach powiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną. Przez otrzymanie powiadomienia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub wysłania wiadomości elektronicznej na adres przedstawiony w ofercie.
7. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi obowiązany jest do usunięcia wad robót budowlanych (wbudowanych, dostarczonych materiałów), jeżeli wady te ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub niewykonania napraw w wyznaczonym terminie, lub dwukrotnej nieudanej próby usunięcia wad lub naprawy, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia i naprawy we własnym zakresie lub powierzenia usunięcia wad i napraw podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca obowiązany jest do każdorazowego powiadamiania Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu usuwania wad z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Zakończenie usuwania wad zostanie każdorazowo potwierdzone pisemnie stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i podpisanym przez Zamawiającego bez uwag.
10. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
11. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnymi wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

**§10**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace i roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia – prace fizyczne oraz operatorzy maszyn i urządzeń. Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia wykazu wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oddelegowanych do realizacji zamówienia, wraz z oświadczeniem o tym, że osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, będzie aktualizował listę osób oddelegowanych do realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym  
   wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu  
   potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę  
   lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej  
   czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
5. Wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę nie dotyczy:
   1. Wykonawców, którzy samodzielnie będą wykonywali przedmiot zamówienia np. spółka osoba, w której wspólnicy będą realizowali zamówienie w ramach podwykonawstwa,
   2. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
   3. osób o wysokim poziomie kompetencji, posiadających rzadkie specjalizacje, mogących pracować bez nadzoru, w dowolnym miejscu i czasie Wykonawca musi uzasadnić brak konieczności zatrudnienia takich osób na podstawie umowy o pracę,
   4. dostawców materiałów i urządzeń,
   5. osób wykonujących usługi prawnicze, księgowe, geodezyjne, projektowe,
   6. osób wykonujących prace w ramach szkolnych/studenckich praktyk zawodowych, staży absolwenckich, prac interwencyjnych i innych form aktywizacji bezrobotnych i poszukujących pracy, odbywanych z inicjatywy szkół/uczelni bądź urzędów pracy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności oraz obarczone jest karą zgodnie z zapisami §12 ust. 1 pkt 8) niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z zapisami §11 ust. 2 pkt 7) 8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
   1. wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
   2. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
   3. za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wniósł i zobowiązuje się do posiadania przez cały okres prowadzenia robót ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami w wysokości min.: 200 000,00 zł na okres: od rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§12**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących  
   przypadkach:
   1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót objętych umową w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 , określonego w niniejszej umowie.
   2. Zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 , określonego w niniejszej umowie za każdy dzień przerwy.
   3. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji –w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, a liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
   4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
   5. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki - za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   6. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki - za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   7. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy przypadek, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione przez Zamawiającego,
   8. za zwłokę w wykonaniu postanowienia wynikającego z § 10 ust. 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
   9. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca albo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane niezatwierdzony przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w niniejszej umowie
   10. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
   11. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących  
   przypadkach:
   1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia w którym odbiór miał być przeprowadzony
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości faktycznie poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze maksymalnie do wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, niniejszej umowy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§13**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. Odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
   1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego,
   2. Wykonawca zaniechał realizacji robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 4 umowy, nieprzerwanie przez okres co najmniej 30 dni,
   3. Okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
   4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
   5. Czynności podejmowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w miejscu pracy lub na terenie Zamawiającego zagrażają bezpieczeństwu innych osób tam przebywających oraz mienia lub w sposób rażący narusza regulaminy które obowiązują, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu postępowania.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
   4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń z tytułu kar umownych.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie  
   odpowiada, zobowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

**§14**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony zgodnie ustalają, że zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, z zastrzeżeniem poniższego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:
   1. W zakresie terminu wykonania zamówienia:
      1. w przypadkach opisanych w §2 ust. 4 niniejszej umowy
      2. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie.
      3. w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
      4. w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
      5. w przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami zewnętrznymi lub instalacjami przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
      6. w przypadku innych nieprzewidzianych sytuacji niezależnych od stron o ile na zmianę terminu wyrażą zgodę obie strony,
      7. z powodu zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy;
4. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących  
   podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone  
   w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
   1. wskazanie innych podwykonawców;
   2. rezygnację z podwykonawców;
   3. wskazanie innego zakresu podwykonawstwa
   4. wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę,  
   zawierającego:
   1. opis propozycji zmiany
   2. uzasadnienie zmiany,
   3. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy

oraz jego akceptacja przez Stronę drugą.

1. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane w wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie tej umowy, Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację robót na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania robót Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy na skutek wystąpienia przesłanek z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, zgodnie z warunkami ust. 4 powołanej normy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
4. Istotnej zmiany umowy nie stanowi zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

**§15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej stronie zgodnie z umową lub w związku z jej realizację, przetwarzane są przez każdą ze stron na potrzeby wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji – w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, s.1, z późn. zm), zwanego dalej „RODO”.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniła drugiej stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§17

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1. Oferta Wykonawcy,
   2. Kosztorys ofertowy,
   3. Specyfikacja Warunków Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**