Załącznik nr 2

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR ……………….. /2021**

zawarta w dniu ……. **2021 r.** w Trzyciążu, pomiędzy:

**Gminą Trzyciąż,**

adres: ul. Leśna 4, 32-353 Trzyciąż, NIP: 637 202 41 12, REGON: 351 556 270, reprezentowaną przez: Romana Żelaznego – Wójta Gminy Trzyciąż

przy kontrasygnacie: Katarzyny Sareckiej – Skarbnika Gminy Trzyciąż

zwaną dalej „**Właściwą Gminą**”

a

**Panem/Panią ………………………….**

Prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą:

……………………………………………………………

z siedzibą: …………………………………………………

REGON ……………….., NIP ………………………………….

Zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy , usługi i roboty budowlane o wartości szacunkowe poniżej 130 000 zł” w Urzędzie Gminy Trzyciąż, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2021 Wójta Gminy Trzyciąż z dnia 11 stycznia 2021 r., z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dla zamówienia poniżej progu ustawowego.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. ***„Stworzenie nowej infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Tarnawa poprzez budowę wiaty turystycznej, elementów małej architektury oraz utwardzenie terenu”.***
2. Integralna częścią składową niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia …..............

(załącznik nr 1 do umowy).

1. Zadanie ma być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,

Normami Polskimi, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska oraz z godnie z wiedzą techniczną niezbędną do wykonania tego zadania.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. zapewnienia kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zakresu robót i usunięcia ewentualnych wad,
3. wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub kwalifikowanych podwykonawców, za których wynik działania jest w całości odpowiedzialny jak za działanie swoje,
4. pełnienia funkcji koordynacyjnych w przypadku realizowania robót przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, jak i za teren na którym realizuje inwestycję, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogły na nim powstać.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót ziemnych, a zwłaszcza wykonywanych sprzętem mechanicznym, celem uniknięcia lub zminimalizowania szkód w zakresie zagospodarowania terenu, na którym instalowane są urządzenia.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do terenu, na którym wykonywany będzie przedmiot umowy.

**ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

**§2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje ***„Stworzenie nowej infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Tarnawa poprzez budowę wiaty turystycznej, elementów małej architektury oraz utwardzenie terenu”*** w następującym zakresie:
   1. Usunięcie roślinności trawiastej oraz krzewów,
   2. Oczyszczenie terenu z innych zanieczyszczeń,
   3. Wyrównanie i utwardzenie terenu pod ścieżki oraz pod płyty ażurowe,
   4. Wytyczenie i wykonanie ścieżek oraz utwardzenia z płyt ażurowych,
   5. Dostawa i montaż małej architektury: ławek parkowych z oparciem – 3 szt., ławek parkowych bez oparcia 9 szt., tablicy regulaminowej – 1 szt., stojaka na rowery – 1 szt., koszy na śmieci – 2 szt.,
   6. Wytyczenie i montaż wiaty turystycznej,
   7. Wytyczenie i budowa miejsca na ognisko,
   8. Wykonanie nasadzeń zieleni,
   9. Uporządkowanie terenu
2. **UWAGA: Przy kalkulacji cenowej oferty należy uwzględnić prace przygotowawcze.**
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia, parametry/wymagania techniczne i jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia zawarte są w dokumentacji objętej zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 02.06.2020 r. pn: ***„Stworzenie nowej infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej w miejscowości Tarnawa poprzez budowę wiaty turystycznej, elementów małej architektury oraz utwardzenie terenu”*,** specyfikacjach technicznych urządzeńoraz przedmiarach robót stanowiących załączniki do zapytania ofertowego.
4. Zamawiający, wymaga, aby Wykonawca dostarczył materiały wraz z certyfikatami zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów zgodnych, pod względem jakości, estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa.

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

**§3**

* 1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
  2. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie robót: **od dnia przekazania placu budowy**
2. zakończenie robót: **30.07.2021 r.**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

**§4**

* + 1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
    2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, ustala się wynagrodzenie zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu ofertowym w wysokości:

1. ogółem netto: …..................(słownie: …............................ ..../100),
2. **ogółem brutto: ….....................(słownie: …................................. …./100)** w tym podatek VAT ... % .

3. Wynagrodzenie w ramach zadania obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót:

1. koszty wszelkich robót koniecznych do wykonania, przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy,
2. koszty utrzymania zaplecza, budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
3. koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
4. innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

**SPOSÓB I TERMIN ZAPŁATY**

**§5**

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu z dokonanego odbioru końcowego oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom.
2. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy kar umownych przewidzianych w §12 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze końcowej.
3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru oraz innych wymaganych dokumentów (zgodnie z §8 pkt 7), spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. Płatność będzie uiszczona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na:

Nabywca:

Gmina Trzyciąż, ul. Leśna 4, 32-353 Trzyciąż, , NIP 637 202 41 12.

Odbiorca:

Urząd Gminy Trzyciąż, ul. Leśna 4, 32-353 Trzyciąż

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.
2. **Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu w art. 108 a ust. 1 ustawy z 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.**
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**WYKONAWSTWO I NADZÓR**

**§6**

1. Osobę do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:.........................................

e-mail: ............................................................ nr telefonu: …......................................

2. Osobę do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza:.....................................

e-mail: ............................................................ nr telefonu: ….......................................

3. Funkcję Kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy pełni: ….............................................

e-mail: ............................................................ nr telefonu: …....................................

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

**§7**

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1. protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania

niniejszej umowy,

1. zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu

realizacji,

1. powiadomić Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
2. dokonać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

1. przejąć teren robót od Zamawiającego,
2. zabezpieczyć teren robót,
3. zabezpieczyć stały nadzór Kierownika robót nad prowadzonymi pracami,
4. zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. wraz z organizacją ruchu drogowego miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami,
5. w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w porządku oraz na bieżąco usuwać

(na własny koszt) odpady i śmieci,

1. zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
2. realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w umowie; prace te należy prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
3. przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z działań lub winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji bez względu na ich własność,
4. po zakończeniu robót plac budowy, teren zaplecza jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, przywrócić do stanu sprzed realizacji robót,
5. ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
6. na życzenie Zamawiającego udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów oraz okazać, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
7. dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
8. zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, stanowiące własność Zamawiającego i osób trzecich przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
9. kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze,
10. usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone w trakcie trwania robót jak również w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia lub wyznaczony przez Zamawiającego,
11. ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
12. niezwłoczne informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
13. przestrzegać zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.,
14. powiadomić Zamawiającego o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy oraz o robotach zanikowych i ulegających zakryciu.

**PODWYKONAWSTWO WYKONAWCY**

**§8**

* 1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić do wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
  2. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót podwykonawcom. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji.
  4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy.
  5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego skutkuje zakazem zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, a w przypadku zastrzeżenia do czasu uwzględnienia zastrzeżenia przez Wykonawcę.
  6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
  7. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę, jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy oraz jeden z poniższych dokumentów:

1. pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,
2. kopia przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.
   1. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 7 Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone o wynagrodzenie należne podwykonawcy.
   2. Nie dopuszcza się zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
   3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
   4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

**KONTROLA JAKOŚCI I MATERIAŁÓW**

**§9**

* 1. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać:

1. dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art. 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
2. wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów.
   1. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
   2. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

**§10**

* + 1. Zamawiający dokona odbiorów:

1. końcowego na zgłoszenie Wykonawcy - przez powołaną komisję odbioru końcowego,
2. ostatecznego - komisyjnie, po upływie terminu gwarancji i rękojmi.
   * 1. Przez odbiór końcowy rozumie się odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego w zakresie zgodności z umową i wymaganą jakością wykonania.
     2. Przez odbiór ostateczny rozumie się odbiór pogwarancyjny.
     3. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych robót, nie rodzi skutków prawnych.
     4. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy w przypadku:
3. nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
4. braku kompletnej dokumentacji powykonawczej,
5. stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.
   * 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
     2. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:**
6. dokumentację powykonawczą - opisaną i skompletowaną - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. na płycie CD/DVD, zawierającą m.in. karty techniczne, atesty materiałowe, deklaracje zgodności, certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu i materiałów z obowiązującymi przepisami i normami,
7. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. na płycie CD/DVD,
8. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
9. oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych zamówieniem i po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy.
13. Odbiór ostateczny nastąpi po upływie ustalonego w umowie okresu gwarancji i rękojmi. Strony w protokole odbioru ostatecznego wskażą usterki lub wady, które Wykonawca obowiązany jest w ramach gwarancji lub rękojmi usunąć. Po ich usunięciu Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający na piśmie odbiór ostateczny wolny od usterek i wad obiektu budowlanego.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY**

**§11**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie **36 miesięcy** od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 14 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie obowiązywania gwarancji rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania corocznych okresowych przeglądów stanu technicznego urządzeń zabawowych.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia powstałych wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia powstałych wad, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**KARY UMOWNE**

**§12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu robót (niedochowanie terminu zakończenia robót określonego w §3 pkt 2 lit. b) - za każdy dzień opóźnienia w realizacji robót – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 pkt 2 lit. a) umowy,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 pkt 2 lit. a) umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 pkt 2 lit. a).
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
8. za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 pkt 2 lit. a) umowy za każdy dzień zwłoki,
9. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 pkt. 2 lit. a) umowy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§13**

1. W razie zaistnienia istotnej przesłanki, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie sądowego tytułu wykonawczego,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od terminu podanego w §3 pkt 2 lit. a) umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni licząc od daty powzięcia tej wiadomości przez Zamawiającego.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
9. w terminie 10 dni od daty złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy w trybie o którym mowa w pkt. 5 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
13. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych zgodnie z **§**12 umowy.

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

**§14**

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, w tym zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy tylko w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie nie wynikające z winy Wykonawcy, w szczególności:
3. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych,
4. w przypadku wystąpienia siły wyższej (klęski żywiołowej: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu, ekstremalny upał i mróz, osuwiska ziemi; katastrofa budowlana; uderzenie pioruna; epidemie),
5. działania osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub innych zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na jakość wykonywanych usług, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
6. Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę lub Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego lub Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§15**

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu gwarancji i rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego – w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tej ustawy, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**